



Kundecenter Erhverv

Engelholm Allé 1, Høje Taastrup
2630 Taastrup

Telefon: 43 58 55 73

Telefax: 43 58 58 57

E-mail: KCE@alka.dk

Internet: www.alka.dk

A/B Nøddebohave 2
C/O Adv. John Jantzen Aps
Flodvej 73C
Smørumnedre
2765 Smørum

Den 13. december 2018

Police for Bygningsforsikring

Hermed sender vi police for Bygningsforsikring.

Policenummer: 1097538618

Polisen træder i kraft pr.: 01.02.2019

og er gyldig til den 01.02.2022 eller en senere 01.02.

Der er givet rabat på præmien for 3-årig tegningsperiode.

Polisen er sammen med forsikringsbetingelserne Deres forsikringsaftale med Alka. Vi beder Dem kontrollere, at oplysningerne på policen er korrekte. Såfremt der er ændringer til policen, beder vi Dem kontakte os.

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Forsikringen indeholder følgende produkter:

Andel-Ejerbolig Plus - Nøddelunden 372-428, 2765 Smørum træder ikraft
01.02.2019

Dækningsomfang, forsikringssummer, selvrisici og betingelser for de enkelte produkter fremgår af policespecifikationen. For alle produkter gælder, at kun dækninger som er nævnt i policen er forsikret.

Betaling

Præmie: kr. 29.785 Betaling: Helårlig Hovedforfald: 01.02

Udover ovenstående opkræves til det offentlige
Skadesforsikringsafgift (pr. termin) Kr. 327,64

Indeksregulering

Forsikringen indeksreguleres i henhold til forsikringsbetingelserne.

00289173920000005

Klausulbestemmelser:**40000 Flerårig tegning**

Forsikringen er tegnet for en flerårig forsikringsperiode og forsikringstager kan tidligst opsigte forsikringen til ophør ved udløb af forsikringsperioden. Forsikringsperioden fremgår af policens forside.

Efter forsikringsperiodens udløb fortsætter forsikringen med en ny tilsvarende periode, medmindre forsikringen kun ønskes fornyet for 1 år ad gangen. Såfremt forsikringen ændres til 1-årig bortfalder den for flerårig tegning ydede rabat.

ALKA fremsender inden opsigelsesfristens udløb en påmindelse.

40153 Mæglerbetjening

Denne forsikring betjenes af forsikringsmægler, hvorfor gældende præmie er beregnet som nettopræmie.

Såfremt forsikringen overgår til direkte betjening i Alka, reguleres præmien til bruttopræmie ved førstkomende hovedforfaldsdato.

Ved direkte betjening i Alka forstås, at samarbejdet mellem forsikringsmægleren og kunden er ophørt, uden at ny forsikringsmægler har overtaget betjeningen.

Med udgangspunkt i forsikringslovgivningen sidestiller vi oplysninger afgivet af forsikringsmægleren med oplysninger afgivet af forsikringstageren.

De betjenes af Dansk System Assurance Forsikri, 33 79 60 60

Forsikrings-Aktieselskabet ALKA

CVR-nr. 31 45 23 17



00289173920000005

Police for Andel-Ejerbolig Plus

Forsikringstager: A/B Nøddebohave 2

Policenummer:

1097538618

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningsforsikringen træder i kraft den 01.02.2019

Præmie

Præmie for Andel-Ejerbolig Plus forsikring udgør:

kr. 29.785

Forsikringssted

Nøddelunden 372-428, 2765 Smørum, matr. nr. 21a

Bygningsspecifikation / dækninger
Bygning: 010, Beboelse

 Etageareal: 2.739 m²

Opført år: 1996

Nyværdiforsikring

Virksomhedens art: Andelsboligforening, private

Bygningen er opført af mursten med hårdt tag.

Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning

Forsikringssum i kr.

Selvrisiko i kr.

Bygningsbrand

Kortslutning beboelse

Anden bygningsbeskadigelse

Pludselig skade

Vasketøjsdækning

Nøgle- og nøgleboksdækning

Løsøre

310.700

Angreb af svamp

Angreb af insekt

Glas

Sanitet

Udvidet rørskade

Hærværk

Glaskeramiske kogeplader

00289173920000005

Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 010:
41522, 41524, 41525, 41526, 41527 og 41528

Bygningsspecifikation / dækninger

Bygning: 020, Udhuse/carporte Etageareal: 110 m² Opført år: 1996
 Nyværdiforsikring
 Virksomhedens art: Andelsboligforening, private
 Bygningen er opført af træ med ikke hårdt tag.
 Betingelser som er gældende: 38-9

Dækning	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand		
Kortslutning beboelse		
Anden bygningsbeskadigelse		
Pludselig skade		
Glas		
Hærværk		

Klausuler

Følgende klausuler er gældende for bygning 020:
41522, 41524, 41525, 41526, 41527 og 41528

Dækninger gældende for forsikringsstedet	Forsikringssum i kr.	Selvrisiko i kr.
Husejeransvar		
Personskade	7.000.000	
Tingskade	3.000.000	
Bestyrelsesansvar		
Kautionsforsikring		
Foreningsansvar		
Forurennet jorddækning		
Retshjælp		
Huslejetab	4.143.200	
Alternativ energi		

00289173920000005

Klausulbestemmelser:

41522 Særlige dækningsudvidelser

Betjener:

Forsikringen er etableret via Dansk System Assurance, hvorfor nedenstående udvidelser er gældende.

Fundament:

Uanset forsikringens betingelser punkt 1.1.1.1 og 2.1.1 dækkes fundament ubegrænset.

Betingelsernes begrænsning om kun at dække fundament i en dybde af 1 meter er således bortfaldet.

Dækning for skilte:

Forsikringens dækning for brand, anden bygningsbeskadigelse og kortslutning (forsikringsbetingelsernes afsnit 1, 2 og 3) er udvidet til at omfatte skilte, herunder lyskilte og lysreklamer.

Dækningen forudsætter, at disse skilte tilhører forsikringstager, og at skiltene ikke anvendes til erhvervmæssige formål.

Forsikringens selvrisiko for påkørselsskader gælder også for disse skilte. Se forsikringens betingelser punkt 2.6.3.1.

Mindre byggeprojekter

Forsikringens dækning for brand- og stormskader omfatter, uden forudgående anmeldelse, mindre om- og tilbygningsarbejder, herunder renovering af eksisterende bygninger, renovering af vand-, varme- og øvrige rørinstallationer, tagarbejder, inkl. varmt arbejde for indtil 2.000.000 /ekskl. moms pr. projekt.

Iht. AB92/AB18 er entreprenører medforsikret på brand- og stormskadeforsikringen.

Beløbet bliver indekseret jf. punkt G 1.4.

Til imødegåelse af de almindelige vilkårs betingelser om pligt til anmeldelse af risikoforandringer.

Ny- og tilbygninger indtil 200 kvm. er under opførelse forsikret under brand- og stormskadeforsikringen.

Forsikringstager har pligt til at underrette Alka om nyopførte ny- og tilbygninger. Bygningerne er først dækket af forsikringen, når det er bekræftet af Alka.

Påkørsel:

Uanset betingelsernes punkt 2.6.3.1 gælder der ikke selvrisiko ved påkørsel af selve bygningen.

Selvrisiko gælder alene ved påkørsel af skilte, gadespejle og fritstående lygtestandere.

Vasketøjsforsikringen:

Uanset forsikringens betingelser punkt 5.3.1 gælder der ikke selvrisiko for skader på denne forsikringsdækning.

Midlertidig afdækning:

Forsikringens dækning for brand (betingelsernes afsnit 1) og anden bygningsbeskadigelse (betingelsernes afsnit 2) er udvidet til at omfatte midlertidig afdækning efter en dækningsberettiget bygningssskade.

Hvis bygningsforsikringen er udvidet med dækning for glasskader, så dækker glasforsikringen udgiften til midlertidig afdækning efter brud på glas.

Bestyrelsesansvarsforsikringen:

Betingelsernes punkt 10.4.2 udgår.

Retshjælpsforsikringen:

Forsikringssummen på 200.000 kr. pr. skade, som står i betingelsernes punkt 7.6.2, er forhøjet til 500.000 kr.

Forsikringssummen på 600.000 kr. pr. forsikringsår, som står i betingelsernes punkt 7.6.5, er forhøjet til 1.000.000 kr.

Begge beløb bliver indekseret jf. punkt G 1.4.

Forsikringens dækning for retshjælp er udvidet til også at omfatte tvister mellem foreningen og dens medlemmer (ejere, andelshavere og lejere) – men ikke indbyrdes mellem ejere, andelshavere og lejere.

Forsikringens dækning for retshjælp er også udvidet til at dække tvister mellem foreningen og dennes administrator.

41524 Skader forvoldt af mår og gnavere

Forsikringen er udvidet til at dække skade på beboelsesbygninger og bygningsdele i disse, som følge af skade forvoldt af mår og gnavere, f.eks. mus og rotter.

Forsikringen dække med en 1.risikoforsikringssum for indtil kr. 150.000 kr. pr. forening, pr. skade i alt pr. år.

Forsikringen dækker ikke:

- Udgifter til bekæmpelse af skadedyr, f.eks. rottebekæmpelse
- Skader der består af lugtgener, ridser, skrammer eller andre kosmetiske skader.
- Skader forvoldt af husdyr og insekter, eller som er forvoldt af dyr som beboeren eller andre i ejendommen ejer, passer eller har i sin varetægt.
- Skader forårsaget af dyr som besøgende medbringer.

Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker inden bygningsdelene bliver repareret/erstattet. Denne udgift er er ikke omfattet af forsikringen.

Af enhver skade betaler forsikringstageren selv de første 10.000 kr.

41525 LAR-forbedringer

Forsikringen er udvidet til at omfatte LAR-forbedringer, som f.eks. ”grønne tage”, regnvandsbassiner (overjordiske som underjordiske), regnvandskanaler o. lign. uden sumbegrænsning.

- Optrækning og opvibrering af pæle og spuns
- Grundvandssænkning
- Renovering af flade tage
- Indgriben i bærende konstruktioner, således af bæreevne forringes i forbindelse med opgaven
- Udermuring og understøbning af fundamenter
- Arbejder der ikke udføres af professionelle håndværksfirmaer med en erhvervs- og produktansvarsforsikring som omfatter opgaven
- Arbejder med varighed udover 12 måneder.

Alkas forsikringsbetingelser 90-10 for Kombineret Entrepriseforsikring er gældende.

41528 Varsling efter skader

Forsikringsbetingelser 38-9 afsnit G1.10.1 – opsigelse efter skade – er ændret til, Alka kan efter enhver anmeldt skade, i indtil en måned efter skaderegulering eller afvisning af skade, opsigelse forsikringen med tre måneders varsel.

002891739200000005